

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

654 825/16-57 136

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE
Preko pošte
09-07-2018

Predano za poštu obično-prep. dne. ____ 20 ____
POŠTA ____ R ____
Broj primjerka ____ priloga ____
Taksirano ____ KN ____ POTPIS ____

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Posl. br.: 6-St. 825/2016

UVALA NEKRETNINE d.o.o. – „u stečaju”
OIB: 33020527195
Dubrovnik, Pera Bakića 27 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.04.2018. DO 08.07.2018.

Stečajni dužnik nema postupaka pred sudovima.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

Konkretno mišljenje o zaključenju ovog stečajnog postupka moći će se zauzeti nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Jedina imovina stečajnog dužnika je čest.zem. 1775/1, zk.ul. 1171, k.o. Dubrovnik, u naravi zemljište na kojem Raiffeisenbank Austria d.d. ima založno pravo u svrhu osiguranja tražbine u iznosu od 3.700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti. U zemljišnim knjigama pod posl.br. Z.6008/11 zabilježena je ovrha br. Ovr.1024/11 ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. i ovršenika Uvala nekretnine d.o.o. na naprijed navedenoj nekretnini.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu grada Dubrovnika dostavio je dopis kojim obavještava stečajnog dužnika da duguje iznos od 12.497,44 kn zateznih kamata na ime komunalnog doprinosa „za objekt : 47884 Vlaha Bukovca, obveznik: Uvala nekretnine”. Pisanim putem osporio sam navedeni iznos budući da stečajni dužnik nema nikakvih dugovanja prema navedenom odjelu grada Dubrovnika niti po osnovi glavnice a niti kamata (radi se o komunalnom doprinosu za predmetni objekt u iznosu od 641.245,98 kn).Prema dostupnim podacima ovaj iznos je prethodno podmiren te je preostalo za podmiriti i naprijed navedeni iznos kamata.Kao stečajnom upravitelju nije mi poznat niti mi je dostupan

137
podatak tko je podmirio navedeni iznos za komunalni doprinos. Navedeni odjel grada Dubrovnika nije dostavio odgovor na osporeni iznos kamata niti je više zahtijevao njihovu podmiru.

Napominjem da s računa ovog stečajnog dužnika a na ime uplate komunalnog doprinosa za predmetni objekt nije uplaćen iznos od 641.245,98 kn. Pored toga, napominje se da ovaj stečajni dužnik niti njegov stečajni upravitelj nije uplatio nikakav iznos po navedenom osnovu, da do dana zaprimanja obavijesti navedenog odjela grada Dubrovnika o dugu uopće nije imao niti je mogao imati ikakvo saznanje o ovoj uplati, nije bio kontaktiran po bilo kome u tom smislu niti je ikome dao bilo kakvu suglasnost-odobrenje vezano za podmiru konkretnog dugovanja. Prema dostupnim podacima u tijeku je izdavanje građevinske dozvole za navedeni objekt što znači da su podmirena sva dugovanja po osnovi komunalnog doprinosa.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvareni nikakvi primici sredstava.
Dužnik na računu nema sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

Planiraju se poduzeti daljnje potrebne radnje.

Dubrovnik, 09.srpnja 2018.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

UVALA NEKRETNINE
d.o.o. u stečaju
DUBROVNIK

[Signature]